

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1281/22

Dužnik: SOKOLGRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Lovački put 1A, OIB: 57816024357

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 03. ožujka 2023. do 12. rujna 2023.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1281/22 od 06. srpnja 2022.g., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom SOKOLGRADNJA d.o.o., OIB: 57816024357, Lovački put 1A, Zagreb.

Istim rješenjem je za stečajnog upravitelja imenovan Josip Dujmović iz Splita, Put skalica 10, OIB 64654036303.

Dana 15. studenog 2022.g na Trgovačkom sudu u Zagrebu, održano je ispitno i izvještajno ročište.

Na ispitnom ročištu ispitane su sve prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika prema svojim iznosima i isplatnim redovima.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-1281/22-21 od dana 15. studenog 2022.g. utvrđene su slijedeće tražbine vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda.

prvi viši isplatni red

r.b.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv / vjerovnika	OIB vjerovnika	Iznos priznate tražbine (EUR/HRK)
1.	RH, Ministarstvo financija	18683136487	0,46 / 3,47

drugi viši isplatni red

r.b.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv/ vjerovnika	OIB vjerovnika	Iznos priznate tražbine (EUR/HRK)
1.	RH, Ministarstvo financija	18683136487	58.975,38 / 444.349,99
2.	Republika Hrvatska	52634238587	689,22 / 5.192,93
3.	Financijska agencija	85821130368	338,44 / 2.550,00

**fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK*

Nije bilo osporavanja tražbina niti od strane stečajnog upravitelja niti od strane vjerovnika.

Na izvještajnom ročištu održanom dana 15. studenog 2022.g., Skupština vjerovnika donijela je odluku kojim se usvaja u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja i prihvaćaju do sada poduzete radnje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika

Imovinu dužnika čini nekretnina označena kao:

Zk.ul. 9031, k.o. Trešnjevka, zkč.br. 4195 – SOKOLGRADSKA ULICA površine 333 m², DVORIŠTE površine 166 m², STAMBENA ZGRADA BR. 6 površine 167 m², odnosno ukupne površine 333 m², i to:

Rbr. 13. Suvlasnički dio: 88/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), garažno parkirno mjesto oznake GPM-03 u podrumu zgrade površine 13,00 m².

III. PODUZETE RADNJE

- 1.) Prva elektronička javna dražba počela je 31.03.2023.g., a nadmetanje je trajalo od 12.06.2023.g. do 27.06.2023.g.
Iako je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi bilo 4 uplatitelja jamčevine, nije pristigla niti jedna ponuda.
- 2.) Nakon prve elektroničke javne dražbe na kojoj nekretnina nije prodana, stečajni upravitelj je primio nekoliko upita i interesa za drugu dražbu.
- 3.) Druga elektronička javna dražba počela je 28.06.2023.g., a nadmetanje traje od 06.09.2023.g. do 20.09.2023.g.
Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi je 7 uplatitelja jamčevine te je nadmetanje još u tijeku.
- 4.) Obzirom da je nadmetanje još u tijeku stečajni upravitelj u ovom trenutku nema saznanja hoće li netko od uplatitelja jamčevine dati ponudu na ovoj dražbi.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će o daljnjem tijeku elektroničke javne dražbe obavijestiti naslovni sud.

U Zagrebu 12. rujna 2023.g.

Stečajni upravitelj
Josip Dujmović